

Provincia di Ascoli Piceno
Consorzio per l' industrializzazione delle
Valli del Tronto dell'Aso e del Tesino
Comune di Monsampolo del Tronto
Comune di Monteprandone

Variante Generale Piano Regolatore delle Aree di
Sviluppo Industriale (PRASI) dell' Agglomerato di
Monsampolo del Tronto-Monteprandone

Schede di individuazione dei manufatti agricoli tipici

Redatto da:

Dott. Arch. Romano Pellei



Il Direttore Generale : *f.f. Dott. Ing. Gianfranco Piccinini*

Il Presidente:
Luigi Merli



Provincia di
Ascoli Piceno



Comune di
Monsampolo del Tronto



Comune di
Monteprandone

Data di adozione:

Scala:

Tavola

Data di approvazione:

Data: **NOVEMBRE 2008**
Agg.to: **GENNAIO 2013**
Integrazione: **MAGGIO 2014**

all.

MA

Elaborazione grafica Studio **NT** - Macerata

COMUNE DI MONTEPRANDONE

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

SCHEDA 14

Vedi planimetria rilievo aerofotogrammetrico 1993

Località MONTEPRANDONE Via Loc. S. ANNA n°

Toponimo

1 - VISIBILITA' DELLE STRADE

- ☐ nazionali
☐ provinciali
☒ comunali
☐ vicinali

2 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Vedi planimetrie catastali

foglio n. 24

particella n. 23/24/1111

3 - EPOCA DI COSTRUZIONE

Vedi planimetrie I.G.M.: 1892/95-1896/45

- ☒ prima del 1892/95
☐ fra il 1896/1945

4 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐ buono ☒ mediocre ☐ pessimo

5 - APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE DEFINITE
(art. 15 punto 3 del P.P.A.R.)

- ☐ casa colonica
- ☒ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria
- ☐

6 - DESTINAZIONE ATTUALE
DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo
- ☐ produttivo extra-agricolo
- ☐ altri usi
- ☒ abbandonato
- ☐

7 - INTERVENTI AMMESSI

- ☐ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☒ ristrutturazione senza demolizione
- ☐ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ampliamento

8 - AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
- ☒ raggio di 50 mt.
- ☐ come da cartografia 1:2000

9 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DEL CORPO
ORIGINARIO DELL'EDIFICIO, DEI FRONTI E DELLE APERTURE, COMPRESI
GLI ARCHI DEL CORPO AGGETTANTE. ADEGUAMENTO DEGLI ANNESSI
E DELLE PARTI AGGIUNTE NEL RISPETTO DELLE MODALITÀ COSTRUTTIVE
DEL CORPO PRINCIPALE.

10 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

- ☐ integrale
- ☐ orientata
- ☐ altre

11 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione

tipologia e caratteristiche

particolari artistico-architettonici

riferimenti bibliografici

Foto 1



Foto 2



CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI P.P.A.R.

(Art. 61 P.P.A.R.)

☐

VINCOLI ADEGUATI AL P.P.A.R.

(Art. 27 e Art. 59 P.P.A.R.)

☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali:

☐ Legge 1497/39

☐ D.M. del

☐ Legge 431/85

☐ terr. cost.

☐ laghi

☐ fiumi

☐ montagne

☐ parchi

☐ foreste

☐ Univ. Agr.

☐ zone umide

☐ zone archeol.

- L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali. ☒

- L'edificio non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.. ☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal P.P.A.R.:

BOTANICO

☐ BA

☐ BB

☐ BC

GEOLOGICO

☐ GA

☐ GB

☐ GC

TERRITORIALE

☐ A

☐ B

☐ C

☒ D

☒ V

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.:

☐ art.28 Emergenze geologiche

classe

☐ art.29 Corsi d'acqua

classe

☐ art.30 Crinali

☐ art.31 Versanti

☐ art.37 Elementi diffusi

☐ art.39 Centri e nuclei storici

☐ art.40 Edifici e manufatti extraurbani

☐ art.41 Zone archeologiche, strade consolari

☐ art.42 Luoghi di memoria storica

☐ art.43 Punti e strade panoramiche

- L'area in cui ricade l'edificio o il manufatto è soggetta a:

☐ Tutela integrale

☐ Fascia A

☐ Tutela orientata

☐ Fascia PA

☐ Norme specifiche

☒ Fascia SA

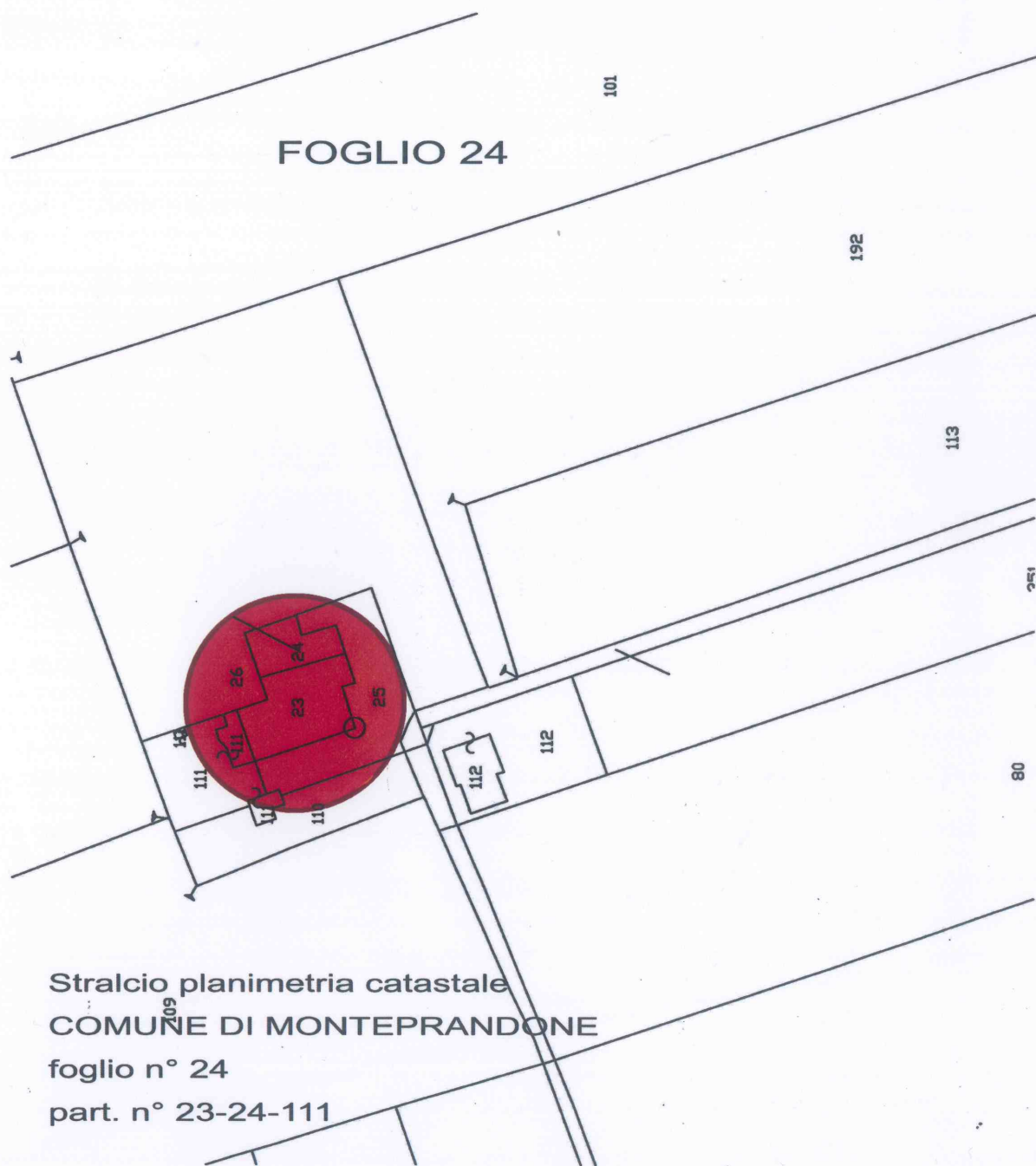
Data

IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

FOGLIO 24



Stralcio planimetria catastale
COMUNE DI MONTEPRANDONE
foglio n° 24
part. n° 23-24-111



COMUNE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

SCHEDA 193

Vedi planimetria rilievo aerofotogrammetrico 1993

Località Via S. MAURO n°

Toponimo

1 - VISIBILITA' DELLE STRADE

- ☐ nazionali
☐ provinciali
☒ comunali
☐ vicinali

2 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Vedi planimetrie catastali

foglio n. 14

particella n. 44

3 - EPOCA DI COSTRUZIONE

Vedi planimetrie I.G.M.: 1892/95-1896/45

- ☒ prima del 1892/95
☐ fra il 1896/1945

4 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐ buono ☐ mediocre ☒ pessimo

**5 - APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE DEFINITE**
(art. 15 punto 3 del P.P.A.R.)

- ☒ casa colonica
- ☐ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria
- ☐

**6 - DESTINAZIONE ATTUALE
DEL FABBRICATO**

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo
- ☐ produttivo extra-agricolo
- ☐ altri usi
- ☒ abbandonato
- ☐

7 - INTERVENTI AMMESSI

- ☐ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ristrutturazione senza demolizione
- ☒ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ampliamento

8 - AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
- ☐ raggio di
- ☐ come da cartografia 1:2000

9 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

.....-MANTENIMENTO CORPO ORIGINARIO E ADEGUAMENTO DEI CORPI
AGGIUNTI ALE CARATTERISTICHE DEL CORPO PREESISTENTE
.....

10 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

- ☐ integrale
- ☐ orientata
- ☐ altre

11 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione

tipologia e caratteristiche

.....

particolari artistico-architettonici

.....

riferimenti bibliografici

Foto 1



Foto 2



CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI P.P.A.R.

(Art. 61 P.P.A.R.)

☐

VINCOLI ADEGUATI AL P.P.A.R.

(Art. 27 e Art. 59 P.P.A.R.)

☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali:

- ☐ Legge 1497/39
☐ D.M. del
☒ Legge 431/85

- ☐ terr. cost.
☐ laghi
☐ fiumi
☐ montagne
☐ parchi

- ☐ foreste
☐ Univ. Agr.
☐ zone umide
☐ zone archeol.

- L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali. ☐

- L'edificio non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.. ☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal P.P.A.R.:

BOTANICO

- ☐ BA
☐ BB
☐ BC

GEOLOGICO

- ☐ GA
☐ GB
☐ GC

TERRITORIALE

- ☐ A
☐ B
☐ C
☒ D
☒ V

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.:

- ☐ art.28 Emergenze geologiche
☒ art.29 Corsi d'acqua
☐ art.30 Crinali
☐ art.31 Versanti
☐ art.37 Elementi diffusi
☐ art.39 Centri e nuclei storici
☐ art.40 Edifici e manufatti extraurbani
☐ art.41 Zone archeologiche, strade consolari
☐ art.42 Luoghi di memoria storica
☐ art.43 Punti e strade panoramiche

classe

classe

- L'area in cui ricade l'edificio o il manufatto è soggetta a:

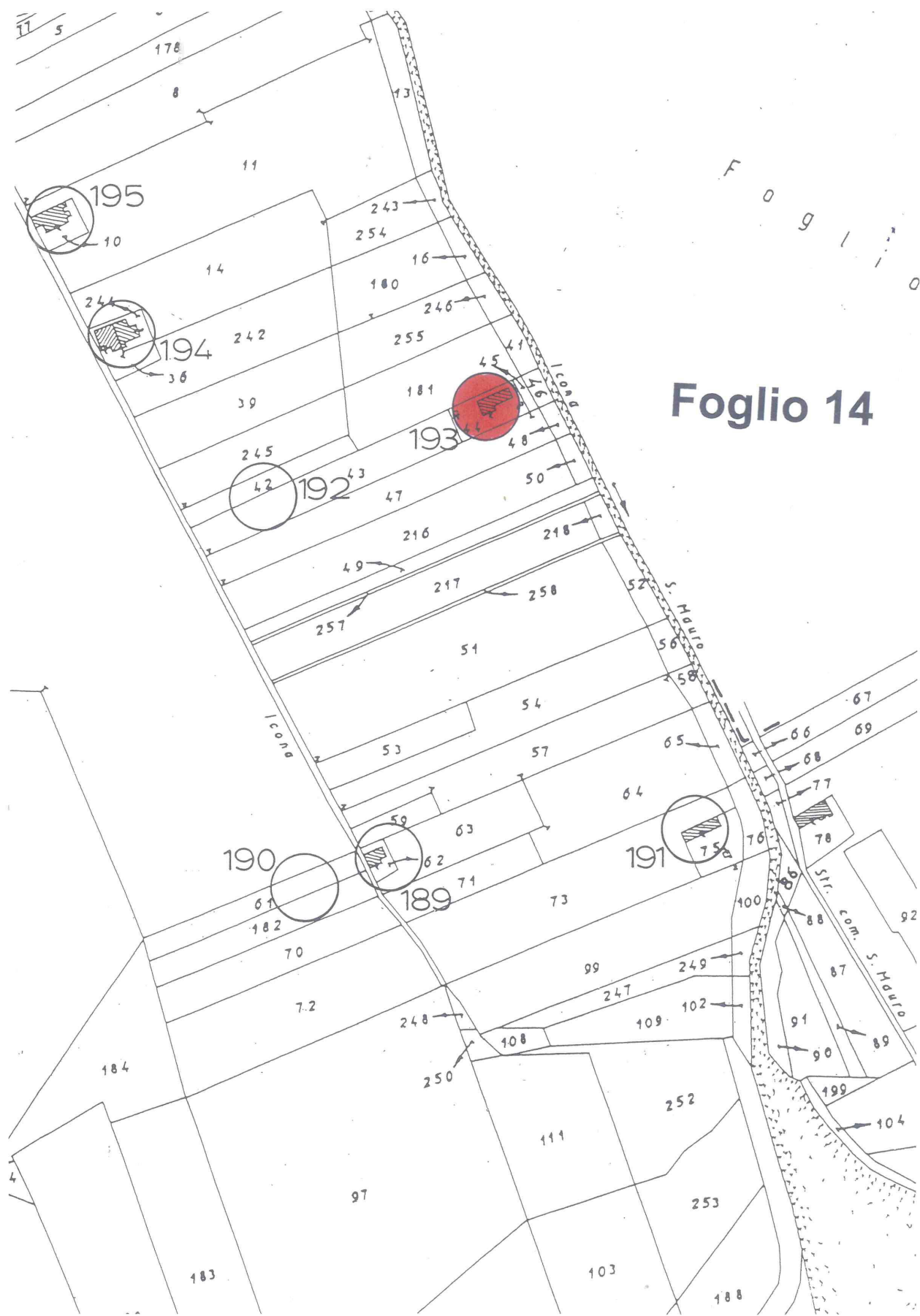
- ☒ Tutela integrale ☐ Fascia A
☐ Tutela orientata ☐ Fascia PA
☐ Norme specifiche ☒ Fascia SA

Data

IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL PROGETTISTA





COMUNE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

SCHEDA 189

Vedi planimetria rilievo aerofotogrammetrico 1993

Località Via S. MAURO n°

Toponimo

1 - VISIBILITA' DELLE STRADE

- ☐ nazionali
☐ provinciali
☒ comunali
☐ vicinali

2 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Vedi planimetrie catastali

foglio n. 14

particella n. 62

3 - EPOCA DI COSTRUZIONE

Vedi planimetrie I.G.M.: 1892/95-1896/45

- ☒ prima del 1892/95
☐ fra il 1896/1945

4 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐ buono ☐ mediocre ☒ pessimo

5 - APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE DEFINITE
(art. 15 punto 3 del P.P.A.R.)

- ☒ casa colonica
- ☐ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria
- ☐

6 - DESTINAZIONE ATTUALE
DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo
- ☐ produttivo extra-agricolo
- ☐ altri usi
- ☒ abbandonato
- ☐

7 - INTERVENTI AMMESSI

- ☐ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☒ ristrutturazione senza demolizione
- ☐ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ampliamento

8 - AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
- ☐ raggio di
- ☐ come da cartografia 1:2000

9 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

- MURATURA A FACCIA VISTA

10 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

- ☐ integrale
- ☐ orientata
- ☐ altre

11 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione

tipologia e caratteristiche ABITAZIONE SOVRAPPPOSTA AL RUSTICO CON
SCALA ESTERNA

particolari artistico-architettonici

riferimenti bibliografici

Foto 1



Foto 2



CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI P.P.A.R.

(Art. 61 P.P.A.R.)

☐

VINCOLI ADEGUATI AL P.P.A.R.

(Art. 27 e Art. 59 P.P.A.R.)

☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali:

- ☐ Legge 1497/39
- ☐ D.M. del
- ☐ Legge 431/85

- ☐ terr. cost.
- ☐ laghi
- ☐ fiumi
- ☐ montagne
- ☐ parchi

- ☐ foreste
- ☐ Univ. Agr.
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeol.

- L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali. ☐

- L'edificio non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.. ☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal P.P.A.R.:

BOTANICO

- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO

- ☐ GA
- ☐ GB
- ☐ GC

TERRITORIALE

- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☒ D
- ☒ V

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ☐ art.28 Emergenze geologiche ☐ art.29 Corsi d'acqua ☐ art.30 Crinali ☐ art.31 Versanti ☐ art.37 Elementi diffusi ☐ art.39 Centri e nuclei storici ☐ art.40 Edifici e manufatti extraurbani ☐ art.41 Zone archeologiche, strade consolari ☐ art.42 Luoghi di memoria storica ☐ art.43 Punti e strade panoramiche | <p>classe</p> <p>classe</p> |
|---|---|

- L'area in cui ricade l'edificio o il manufatto è soggetta a:

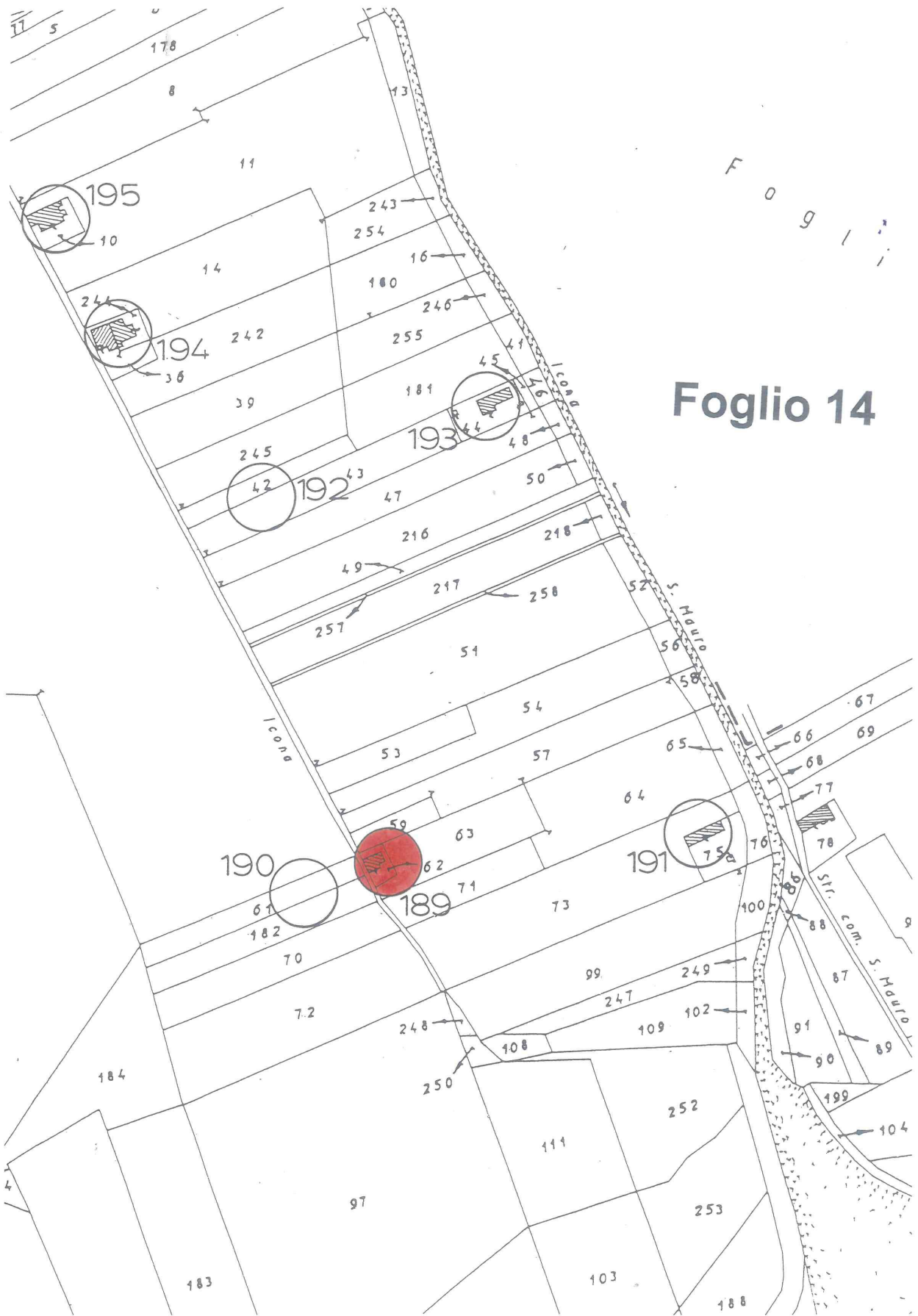
- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ☐ Tutela integrale ☐ Tutela orientata ☐ Norme specifiche | <ul style="list-style-type: none"> ☐ Fascia A ☐ Fascia PA ☒ Fascia SA |
|---|--|

Data

IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL PROGETTISTA



Foglio 14



COMUNE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

SCHEDA 188

Vedi planimetria rilievo aerofotogrammetrico 1993

Località Via S. MAURO n°

Toponimo

1 - VISIBILITA' DELLE STRADE

- ☐ nazionali
☐ provinciali
☒ comunali
☐ vicinali

2 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Vedi planimetrie catastali

foglio n. 14

particella n. 37

3 - EPOCA DI COSTRUZIONE

Vedi planimetrie I.G.M.: 1892/95-1896/45

- ☐ prima del 1892/95
☒ fra il 1896/1945

4 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐ buono ☐ mediocre ☒ pessimo

5 - APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE DEFINITE
(art. 15 punto 3 del P.P.A.R.)

- ☒ casa colonica
- ☐ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria
- ☐

6 - DESTINAZIONE ATTUALE
DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo
- ☐ produttivo extra-agricolo
- ☐ altri usi
- ☒ abbandonato
- ☐

7 - INTERVENTI AMMESSI

- ☐ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☒ ristrutturazione senza demolizione
- ☐ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ampliamento

8 - AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
- ☐ raggio di
- ☐ come da cartografia 1:2000

9 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

- MURATURA A FACCIA VISTA
- MANTENIMENTO CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE ORIGINALI

10 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

- ☐ integrale
- ☐ orientata
- ☐ altre

11 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione
tipologia e caratteristiche ARBITRAZIONE SOVRAPPPOSTA AL RUSTICO CON
SCALA ESTERNA
particolari artistico-architettonici
riferimenti bibliografici

Foto 1



Foto 2



CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI P.P.A.R.

(Art. 61 P.P.A.R.)

☐

VINCOLI ADEGUATI AL P.P.A.R.

(Art. 27 e Art. 59 P.P.A.R.)

☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali:

- ☐ Legge 1497/39
- ☐ D.M. del
- ☐ Legge 431/85

- ☐ terr. cost.
- ☐ laghi
- ☐ fiumi
- ☐ montagne
- ☐ parchi

- ☐ foreste
- ☐ Univ. Agr.
- ☐ zone umide
- ☐ zone archeol.

- L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali. ☐

- L'edificio non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.. ☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal P.P.A.R.:

BOTANICO

- ☐ BA
- ☐ BB
- ☐ BC

GEOLOGICO

- ☐ GA
- ☐ GB
- ☐ GC

TERRITORIALE

- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☒ D
- ☒ V

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.:

- ☐ art.28 Emergenze geologiche
- ☐ art.29 Corsi d'acqua
- ☐ art.30 Crinali
- ☐ art.31 Versanti
- ☐ art.37 Elementi diffusi
- ☐ art.39 Centri e nuclei storici
- ☐ art.40 Edifici e manufatti extraurbani
- ☐ art.41 Zone archeologiche, strade consolari
- ☐ art.42 Luoghi di memoria storica
- ☐ art.43 Punti e strade panoramiche

classe

classe

- L'area in cui ricade l'edificio o il manufatto è soggetta a:

- | | |
|---|---|
| ☐ Tutela integrale | ☐ Fascia A |
| ☐ Tutela orientata | ☐ Fascia PA |
| ☐ Norme specifiche | ☒ Fascia SA |

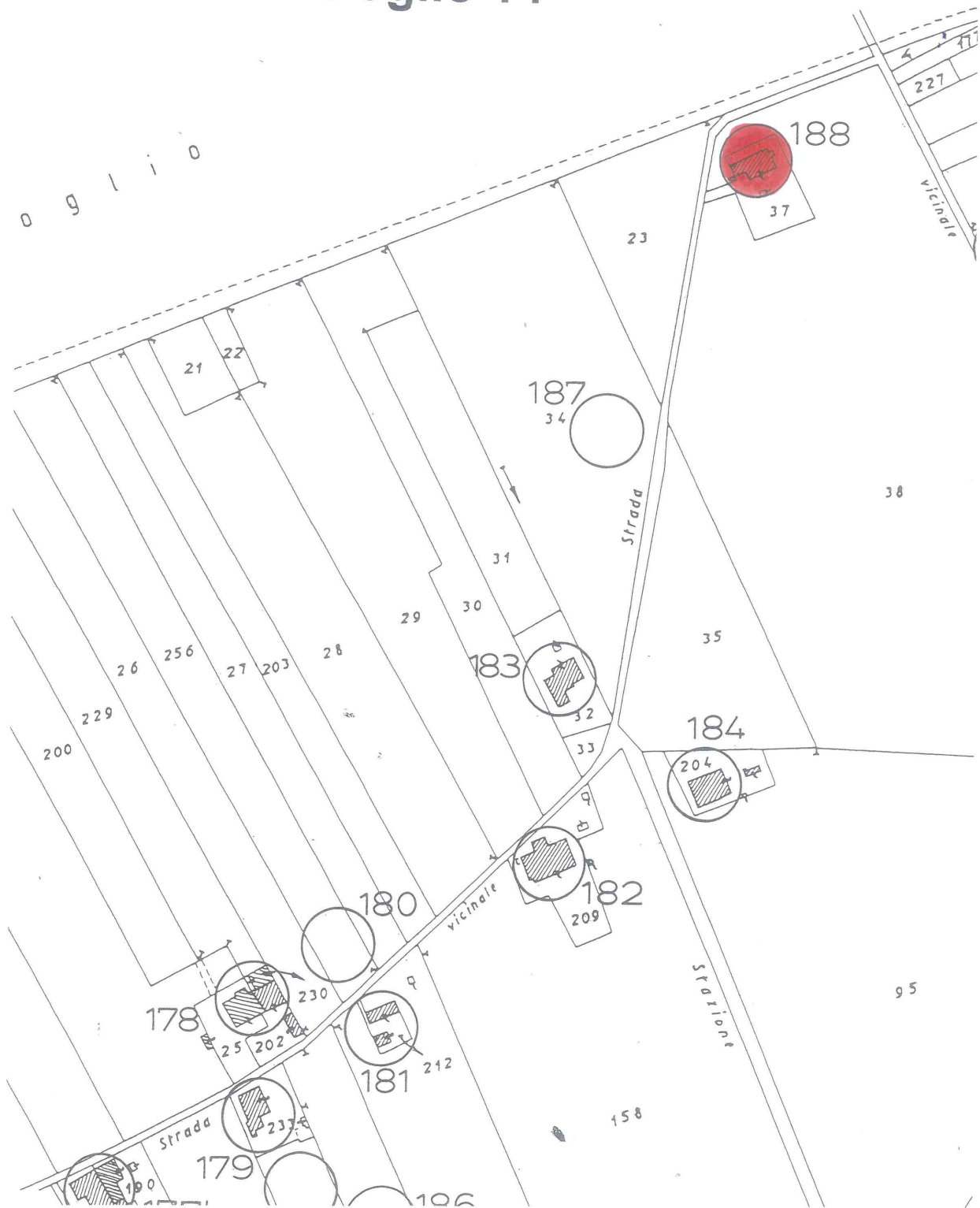
Data

IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

Foglio 14



CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI P.P.A.R.

(Art. 61 P.P.A.R.)

☐

VINCOLI ADEGUATI AL P.P.A.R.

(Art. 27 e Art. 59 P.P.A.R.)

☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali:

- ☐ Legge 1497/39
☐ D.M. del
☐ Legge 431/85

- ☐ terr. cost.
☐ laghi
☐ fiumi
☐ montagne
☐ parchi

- ☐ foreste
☐ Univ. Agr.
☐ zone umide
☐ zone archeol.

- L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali. ☐

- L'edificio non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.. ☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal P.P.A.R.:

BOTANICO

- ☐ BA
☐ BB
☐ BC

GEOLOGICO

- ☐ GA
☐ GB
☐ GC

TERRITORIALE

- ☐ A
☐ B
☐ C
☒ D
☒ V

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.:

- ☐ art.28 Emergenze geologiche
☐ art.29 Corsi d'acqua
☐ art.30 Crinali
☐ art.31 Versanti
☐ art.37 Elementi diffusi
☐ art.39 Centri e nuclei storici
☐ art.40 Edifici e manufatti extraurbani
☐ art.41 Zone archeologiche, strade consolari
☐ art.42 Luoghi di memoria storica
☐ art.43 Punti e strade panoramiche

classe
 classe

- L'area in cui ricade l'edificio o il manufatto è soggetta a:

- ☐ Tutela integrale ☐ Fascia A
☐ Tutela orientata ☐ Fascia PA
☐ Norme specifiche ☒ Fascia SA

Data

IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL PROGETTISTA



COMUNE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

SCHEDA 182

Vedi planimetria rilievo aerofotogrammetrico 1993

Località Via ICONA n°

Toponimo

1 - VISIBILITA' DELLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☒ comunali
- ☐ vicinali

2 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Vedi planimetrie catastali

foglio n. 14

particella n.

3 - EPOCA DI COSTRUZIONE

Vedi planimetrie I.G.M.: 1892/95-1896/45

- ☐ prima del 1892/95
- ☒ fra il 1896/1945

4 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐ buono
- ☒ mediocre
- ☐ pessimo

5 - APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE DEFINITE
(art. 15 punto 3 del P.P.A.R.)

- ☒ casa colonica
- ☐ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria
- ☐

6 - DESTINAZIONE ATTUALE
DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo
- ☐ produttivo extra-agricolo
- ☐ altri usi
- ☒ abbandonato
- ☐

7 - INTERVENTI AMMESSI

- ☐ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☒ ristrutturazione senza demolizione
- ☐ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ampliamento

8 - AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
- ☐ raggio di
- ☐ come da cartografia 1:2000

9 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

- MURATURA A FACCIAVISTA

10 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

- ☐ integrale
- ☐ orientata
- ☐ altre

11 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione

tipologia e caratteristiche ABITAZIONE SOVRAPPPOSTA AL RUSTICO CON
SCALA ESTERNA

particolari artistico-architettonici

riferimenti bibliografici

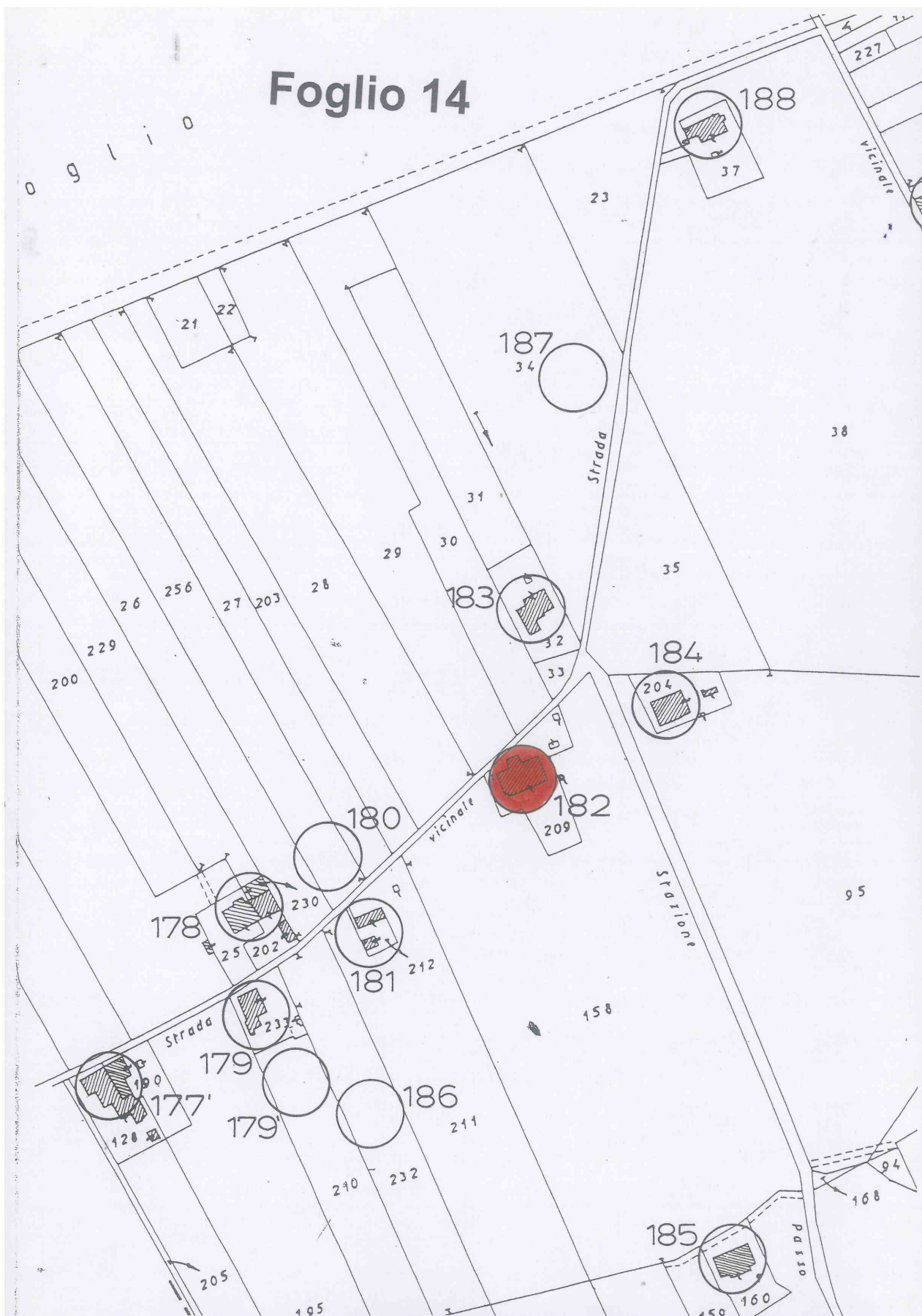
Foto 1



Foto 2



Foglio 14



CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI P.P.A.R.

(Art. 61 P.P.A.R.)

☐

VINCOLI ADEGUATI AL P.P.A.R.

(Art. 27 e Art. 59 P.P.A.R.)

☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali:

- ☐ Legge 1497/39
☐ D.M. del
☒ Legge 431/85

- ☐ terr. cost.
☐ laghi
☐ fiumi
☐ montagne
☐ parchi

- ☐ foreste
☐ Univ. Agr.
☐ zone umide
☐ zone archeol.

- L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali. ☐

- L'edificio non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R. ☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal P.P.A.R.:

BOTANICO

- ☐ BA
☐ BB
☐ BC

GEOLOGICO

- ☐ GA
☐ GB
☐ GC

TERRITORIALE

- ☐ A
☐ B
☐ C
☒ D
☒ V

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.:

- ☐ art.28 Emergenze geologiche
☒ art.29 Corsi d'acqua
☐ art.30 Crinali
☐ art.31 Versanti
☐ art.37 Elementi diffusi
☐ art.39 Centri e nuclei storici
☐ art.40 Edifici e manufatti extraurbani
☐ art.41 Zone archeologiche, strade consolari
☐ art.42 Luoghi di memoria storica
☐ art.43 Punti e strade panoramiche

classe
 classe

- L'area in cui ricade l'edificio o il manufatto è soggetta a:

- ☒ Tutela integrale ☐ Fascia A
☐ Tutela orientata ☐ Fascia PA
☐ Norme specifiche ☒ Fascia SA

Data

IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL PROGETTISTA



COMUNE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

SCHEDA 175

Vedi planimetria rilievo aerofotogrammetrico 1993

Località Via ICONA n°

Toponimo

1 - VISIBILITA' DELLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☒ comunali
- ☐ vicinali

2 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Vedi planimetrie catastali

foglio n. 13

particella n. 130

3 - EPOCA DI COSTRUZIONE

Vedi planimetrie I.G.M.: 1892/95-1896/45

- ☐ prima del 1892/95
- ☒ fra il 1896/1945

4 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐ buono
- ☐ mediocre
- ☒ pessimo

**5 - APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE DEFINITE**
(art. 15 punto 3 del P.P.A.R.)

- ☒ casa colonica
- ☐ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria
- ☐

**6 - DESTINAZIONE ATTUALE
DEL FABBRICATO**

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo
- ☐ produttivo extra-agricolo
- ☐ altri usi
- ☒ abbandonato
- ☐

7 - INTERVENTI AMMESSI

- ☐ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☒ ristrutturazione senza demolizione
- ☐ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ampliamento

8 - AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
- ☐ raggio di
- ☐ come da cartografia 1:2000

9 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

MURATURA A FACCIA VISTA

10 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

- ☐ integrale
- ☐ orientata
- ☐ altre

11 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione

tipologia e caratteristiche

particolari artistico-architettonici

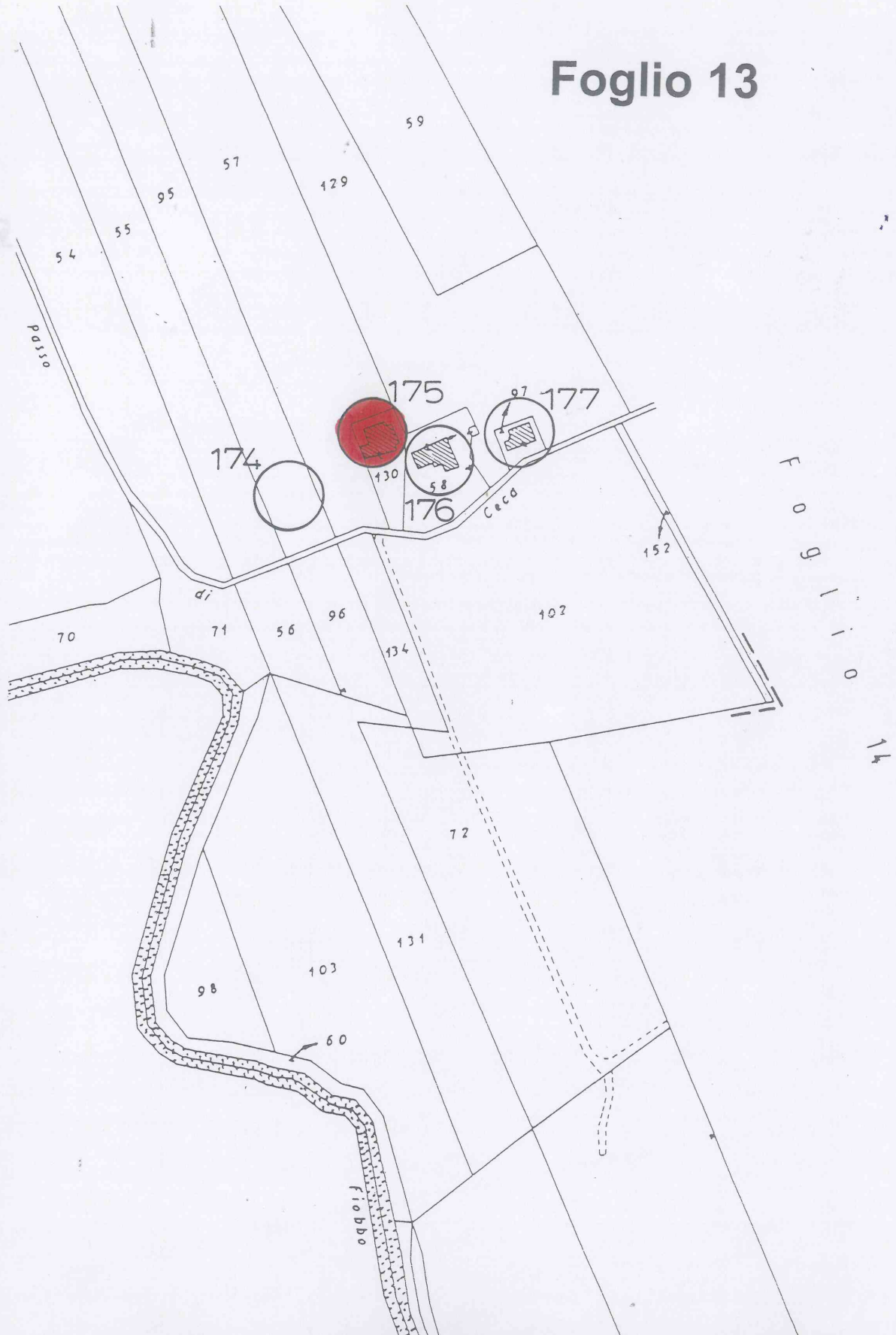
riferimenti bibliografici

Foto 1



Foto 2

Foglio 13





COMUNE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO

CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

RILEVAMENTO E PRESCRIZIONE

SCHEDA 126

Vedi planimetria rilievo aerofotogrammetrico 1993

Località Via ICONA n°

Toponimo

1 - 'SIBILITA' DELLE STRADE

- ☐ nazionali
- ☐ provinciali
- ☒ comunali
- ☐ vicinali

2 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL FABBRICATO

Vedi planimetrie catastali

foglio n. 13

particella n. 58

3 - EPOCA DI COSTRUZIONE

Vedi planimetrie I.G.M.: 1892/95-1896/45

- ☐ prima del 1892/95
- ☐ fra il 1896/1945

4 - STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELL'EDIFICIO

- ☐ buono
- ☐ mediocre
- ☒ pessimo

5 - APPARTENENZA A CLASSI
TIPOLOGICHE DEFINITE
(art. 15 punto 3 del P.P.A.R.)

- ☒ casa colonica
- ☐ villa o casa padronale
- ☐ chiesa, cappella
- ☐ convento, abbazia
- ☐ torre, rocca
- ☐ castello
- ☐ mulino
- ☐ conceria
- ☐

6 - DESTINAZIONE ATTUALE
DEL FABBRICATO

- ☐ residenziale
- ☐ produttivo agricolo
- ☐ produttivo extra-agricolo
- ☐ altri usi
- ☒ abbandonato
- ☐

7 - INTERVENTI AMMESSI

- ☐ manutenzione ordinaria e straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☒ ristrutturazione senza demolizione
- ☐ ristrutturazione con demolizioni parziali
- ☐ ampliamento

8 - AMBITO DI TUTELA

- ☐ raggio di 150 mt.
- ☐ raggio di
- ☐ come da cartografia 1:2000

9 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI SU EDIFICIO O MANUFATTO

- INTONACO COLORATO IN PASTA
- MURATURA A PACCIA VISTA

10 - PRESCRIZIONI PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN AMBITO DI TUTELA

- ☐ integrale
- ☐ orientata
- ☐ altre

11 - IDENTITA'

data o epoca di costruzione

tipologia e caratteristiche ABITAZIONE SOVRAPPOSTA AL RUSTICO CON
SCALA ESTERNA

particolari artistico-architettonici

referimenti bibliografici

Foto 1



Foto 2



CENSIMENTO BENI ARCHITETTONICI EXTRAURBANI

STATO DEI VINCOLI

VINCOLI PROVVISORI DI P.P.A.R.

(Art. 61 P.P.A.R.)

☐

VINCOLI ADEGUATI AL P.P.A.R.

(Art. 27 e Art. 59 P.P.A.R.)

☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali:

☐ Legge 1497/39

☐ D.M. del

☒ Legge 431/85

☐ terr. cost.

☐ laghi

☐ fiumi

☐ montagne

☐ parchi

☐ foreste

☐ Univ. Agr.

☐ zone umide

☐ zone archeol.

- L'edificio o manufatto non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi alla protezione delle Bellezze Naturali. ☐

- L'edificio non ricade all'interno dei sottosistemi e degli altri ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.. ☐

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti sottosistemi stabiliti dal P.P.A.R.:

BOTANICO

☐ BA

☐ BB

☐ BC

GEOLOGICO

☐ GA

☐ GB

☐ GC

TERRITORIALE

☐ A

☐ B

☐ C

☒ D

☒ V

- L'edificio o manufatto ricade all'interno dei seguenti ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R.:

☐ art.28 Emergenze geologiche

☒ art.29 Corsi d'acqua

☐ art.30 Crinali

☐ art.31 Versanti

☐ art.37 Elementi diffusi

☐ art.39 Centri e nuclei storici

☐ art.40 Edifici e manufatti extraurbani

☐ art.41 Zone archeologiche, strade consolari

☐ art.42 Luoghi di memoria storica

☐ art.43 Punti e strade panoramiche

classe

classe

- L'area in cui ricade l'edificio o il manufatto è soggetta a:

☒ Tutela integrale

☐ Tutela orientata

☐ Norme specifiche

☐ Fascia A

☐ Fascia PA

☒ Fascia SA

Data

IL TECNICO COMUNALE

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

Foglio 13

1110